**Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги «Выдача предварительного разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделок, затрагивающих имущественные права подопечного»**

1. Заявление родителей (законных представителей) несовершеннолетнего (подопечного), а также несовершеннолетнего, достигшего 14-летнего возраста, согласие несовершеннолетнего, достигшего 10-летнего возраста, по одной из форм согласно приложениям № 1–19 к Административному регламенту

2. Документ, удостоверяющий личность несовершеннолетнего (подопечного) (паспорт, свидетельство о рождении)

3. Свидетельство о рождении несовершеннолетнего

4. Документы, удостоверяющие личность родителей (законных представителей) несовершеннолетнего (подопечного), в случае изменения фамилии предоставляются подтверждающие документы

5. Копия документа, удостоверяющего личность и полномочия представителя (в случае обращения за получением государственной услуги представителя)

6. Решение суда об усыновлении (удочерении) либо свидетельство об усыновлении (удочерении), выданное органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (предоставляется лично, если информация об усыновителях отсутствует в документах (сведениях) о рождении ребенка)

7. Документы, подтверждающие отсутствие одного из родителей несовершеннолетнего:

копия решения суда о лишении (ограничении) одного из родителей родительских прав, о признании родителя недееспособным (ограниченно дееспособным), безвестно отсутствующим, об исключении сведений об одном из родителей из актовой записи о рождении, об установлении факта отсутствия родительского попечения, копия о смерти второго родителя, копия справки о рождении формы № 2 отдела ЗАГС о внесении сведений об отце несовершеннолетнего на основании заявления матери, сведения о нахождении в розыске, сведения о нахождении в исправительном учреждении

8. Правоустанавливающие документы, подтверждающие возникновение (наличие) права собственности несовершеннолетнего (подопечного) на отчуждаемое или приобретаемое имущество, содержащие его описание, с которым (в отношении которого) предполагается совершить сделку (договор купли-продажи, до говор мены, договор дарения, договор передачи жилого помещения в собственность, договор долевого участия в строительстве, договор о предоставлении земельного участка, свидетельство о праве на наследство (в случае, если права не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним), паспорт технического средства, свидетельство о регистрации транспортного средства (в случае если совершается сделка по продаже транспортного средства, принадлежащего несовершеннолетнему (подопечному)); на иное движимое имущество (деньги, ценные бумаги)

9. Заключение или иной документ, содержащий сведения о рыночной или кадастровой стоимости имущества (прав) несовершеннолетнего (подопечного), с которым (которыми) предполагается совершить сделку, а также имущества (прав), приобретаемых несовершеннолетним (подопечным) по условиям сделки (сделок) (предоставляется при отсутствии данных сведений в иных представленных заявителем (заявителями) документов)

10. Копии документов, подтверждающих наличие права собственности у правообладателя данного имущества (прав), если права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если по условиям сделки (сделок) планируется приобретение несовершеннолетним (подопечным) имущества (прав)

11. Копии документов, содержащих описание имущества (прав) несовершеннолетнего (подопечного), с которыми предполагается совершить сделку, а также документов, содержащих описание имущества (прав), приобретаемого (приобретаемых) несовершеннолетним (подопечным), по условиям сделки (сделок), паспорт технического средства, свидетельство о регистрации транспортного средства, документы на транспортное средство и его составные части, в том числе документы, необходимые для осуществления государственной регистрации транспортных средств (в случае если совершается сделка по продаже транспортного средства, принадлежащего несовершеннолетнему (подопечному), выписка со счета, открытого на имя несовершеннолетнего (подопечного), договор банковского вклада)

12. Копии документов, на основании которых планируется ограничение прав и (или) обременение имущества несовершеннолетнего (подопечного), если по условиям сделки (сделок) планируется ограничение прав и (или) обременение имущества несовершеннолетнего (подопечного)

13. Документы, подтверждающие необходимость совершения сделки по отчуждению недвижимого имущества в интересах несовершеннолетнего (подопечного), при обращении за разрешением на совершение сделки (сделок) по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему (подопечному), по договору купли-продажи, ренты либо в связи с принудительным взысканием по основаниям и в порядке, которые установлены федеральным законодательством, в том числе при обращении взыскания на предмет залога

14. Проект документа о совершении сделки, предусматривающей переход права владения и (или) пользования имуществом несовершеннолетнего (подопечного), с указанием существенных условий, а также (при заключении возмездного договора, за исключением договора мены) с указанием счета несовершеннолетнего (подопечного), на который будут зачислены вырученные денежные средства

15. Учредительные документы юридического лица, паспорт гражданина, с которым заключается договор найма жилого помещения, принадлежащего несовершеннолетнему (подопечному)

16. Оригинал справки с лицевым счетом, открытым на имя несовершеннолетнего (подопечного) в кредитной организации, в случае необходимости зачисления денежных средств на счет несовершеннолетнего (подопечного).

17. Сведения о регистрации несовершеннолетнего (подопечного) по месту жительства (по месту пребывания)

18. Справка о проживающих (зарегистрированных) в отчуждаемом жилом помещении гражданах

При обращении за разрешением на совершение сделки (сделок) по отчуждению иного имущества, принадлежащего несовершеннолетнему (подопечному), раздела его имущества или выдела из него долей и на совершение других сделок, влекущих за собой уменьшение стоимости имущества несовершеннолетнего (подопечного), наряду с документами, предусмотренными пунктом 16 настоящего административного регламента, предоставляются имеющиеся в наличии документы, подтверждающие соблюдение интересов несовершеннолетнего (подопечного) при совершении сделки.

В случае непосредственного обращения заявителя в орган опеки и попечительства документы, указанные в пункте 16 настоящего административного регламента, не заверенные в установленном законодательством порядке, представляются в копиях с предъявлением оригиналов.

В случае представления заверенных в установленном законодательствам порядке копий документов, перечисленных в пункте 16 настоящего административного регламента, предъявление оригиналов не требуется.

В случае если заявителем не были представлены копии документов, перечисленные в пункте 16 настоящего административного регламента, должностное лицо органа опеки и попечительства готовит их копии самостоятельно (при наличии представленных заявителем подлинников этих документов).

Оригиналы документов, копии которых направлены почтовым отправлением или посредством ПГУ, предъявляются заявителем в орган опеки и попечительства при совместном рассмотрении документов и сведений с заявителем и его законными представителями.

В заявлении указывается перечень всех предоставляемых документов.